



Gyvelvej
Hyldevej
Kastanievej
Poppelvej
Ribesvej
Syrenvej

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Rolighed onsdag den 19. april 2023 kl. 19.30 i Spejlsalen, Rolighedshallen.

Der var i alt fremmødt 38 personer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab for år 2022
4. Indkomne forslag (**Skal være formanden i hænde 8 dage før Generalforsamlingen**)
5. Fastsættelse af kontingent (Bestyrelsen foreslår uændret kr. 400,00)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
 - a. Anna Marie Rask
 - b. Gunnar Mikkelsen
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleanter
9. Eventuelt

Ad 1:

Orla Rask blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og kunne konstatere, at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt ifølge Foreningens vedtægter.

Ad 2:

John startede inden beretningen med at holde et minuts stilhed for at mindes bestyrelsesmedlem Jørgen Sørensen, som gik bort i juni 2022.

Formand John Christiansen fremlagde herefter bestyrelsens beretning for 2022.

Ved generalforsamlingen sidste år i april var der stort fremmøde. Det skyldtes, at bestyrelsen havde et punkt på dagsordenen med henblik på, at Grundejerforeningen måtte bruge ekstern hjælp for at imødegå Thisted kommunes planer om at opføre et yderligere plejehjem ved plejehjemmet Vibedal og opføre en institution for handicappede på området nordvest for Vibedal plejehjem. Det blev besluttet med stort flertal på generalforsamlingen, at grundejerforeningen måtte bruge max 100.000 kr. og bruge ekstern hjælp til at komme med indsigelser mod det planlagte byggeri. Vi brugte 17.500 kr. på at hyre en advokat, som har skrevet en indsigelse mod byggeriet. Bestyrelsen fik efterfølgende kritik fra flere fronter, da nogle mente, at vi ikke kunne rumme handicappede personer i vores område. Formanden kunne blankt afvise, at det skulle være bestyrelsens indgang til byggeriet. Vi har gjort indsigelse mod byggerierne, fordi hele byen mister det største grønne område ned til Thisted Bredning. I forbindelse med byggeriet af plejehjemmet Vibedal blev vi lovet park og lignende, hvilket fremgår af nuværende lokalplan.

Bestyrelsen vil igen komme med indsigelser, når Kommunen kommer med en ny lokalplan for området, og det håbede formanden alle ville støtte op om.

Der er blevet købt en hjertestarter, som vi troede, at vi kunne sætte op på torvet på Ribesvej. Vi var lovet af Thisted kommune, at vi gratis kunne tilslutte hjertestarten kommunens elnet, men da vi henvendte os til Thy Mors Energi, fik vi at vide, at det kunne vi ikke efter den gældende lovgivning. Vi skal derimod tilslutte hjertestarteren til en ny strømkasse med elmåler, og udgiften til dette var omkring 40.000 kr. Derfor har bestyrelsen sat dette på pause og håber, at en beboer vil give lov til, at den opsættes udenfor dennes parcel, hvorefter der tilsluttes en bi-måler til hjertestarteren, så grundejerforeningen betaler ad denne vej. Installation m.v. vil her beløbe sig til nogle tusinde kr. for grundejerforeningen, og der vil være et årligt strømforbrug på ca. 400 kr. Så hvis der er en beboer omkring torvet på Ribesvej, som vil hjælpe foreningen med at få lov til at tilslutte hjertestarteren til deres elnet, hører vi gerne fra vedkommende.

Thisted kommune har i løbet af året været i gang på Gyvelvej og har fjernet de sidste blomsterkummer. Herudover er der fjernet nogle kummer med træer og lagt fliser, så der er blevet nogle flere

Formand: John Christiansen, Gyvelvej 38
Kasserer: Benny Frederiksen, Gyvelvej 4
Områdeinsp.: Gunnar Mikkelsen, Kastanievej 38

Næstformand: Anna Marie Rask, Hyldevej 10
Sekretær: Leif Mæng, Ribesvej 3



Gyvelvej
Hyldevej
Kastanievej
Poppelvej
Ribesvej
Syrenvej

parkeringspladser. Der skal lyde en stor ros til kommunen for arbejdet på Gyvelvej, selvom kommunen trods årlige anmodninger har været mange år om at opfylde ønskerne.

I Grundejerforeningen har vi i flere år ment, at der skulle gøres noget for at dæmpe knallertkørslen på stierne i området. Vi har fået oplyst af Kommunen, at der først er penge til tiltag mod dette i 2024.

Grundejerforeningen har været i dialog med Rolighedsskolen om etablering af multibane, hvor vores tennisbane ligger. Skolen kom med færdige tegninger og priser, og det så rigtig godt ud. Prisen lå mellem 200.000 kr. til 750.000 kr. Da fordelingen af udgifterne skulle udmeldes, fik vi at vide, at skolen/kommunen ikke havde nogle penge til projektet, men de ville være behjælpelige med styring af projektet. På et bestyrelsesmøde blev vi enige om at sparke forslaget til hjørnespark, da vi ikke mener et sådan projekt er en opgave alene for Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har igen i 2022 brugt penge på at pleje de grønne områder og især omkring kælkebakken.

Til slut takkede formanden den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde i løbet af året.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3:

Benny Frederiksen fremlagde det reviderede og underskrevne regnskab, som blev godkendt. Hvis nogen medlemmer i grundejerforeningen ønsker få en kopi af regnskabet, kan Benny kontaktes. (mail: bfre2022@gmail.com).

Ad 4:

Der er modtaget 3 forslag til Generalforsamlingen.

De 2 første forslag fra beboer Michael Lyhne er vedhæftet referatet.

Ad 1 i forslaget fremlagde Michael Lyhne dette på generalforsamlingen. Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre på, at vedtægter, referater m.v. gøres tilgængelig via sociale medier. Bestyrelsen har undersøgt etablering af hjemmeside. Det koster ca. 10.000 kr. og årlig drift på ca. 5.000 kr. Flere mødedeltagere kendte til billigere løsninger. De, der er interesseret i at hjælpe, bedes kontakte Benny.

Ad 2 i forslaget forespurgte Michael Lyhne til, hvorfor foreningens vedtægter ikke er blevet opdateret siden dens oprettelse i 1973. Michael efterlyste også formål i vedtægterne, som han ikke mente findes.

Benny oplyste, at det er kommunen, som har udstukket reglerne i vedtægterne, og de skal således også, hvis der ændres i dem, godkendes af kommunen. Omkring formål fremgår det af lokalplanen for området, som Thisted kommune har besluttet på byrådsmøde den 26/9 1978, at grundejerforeningen Rolighed skal forestå vedligeholdelsen af fællesområderne og anlæg af disse.

Der blev stemt om forslag til ændring af vedtægterne, og det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre på dette.

Michael Lyhne tilbød at hjælpe bestyrelsen med at lave udkast til ny vedtægt for foreningen. Hvis andre er interesseret i at hjælpe Michael Lyhne med dette, kan man henvende sig til Michael eller bestyrelsen.

Der var tilgået formanden forslag fra Knud Erik Pedersen, som sidste år til generalforsamlingen havde tilkendegivet, at han ville arbejde videre med en sommerfest – familiedag for foreningens medlemmer. Knud Erik havde lavet et budget for en hel dag med arrangement – morgenmad, frokost og aftensmad, hvor der var musik til.

Arrangementet skal afvikles lørdag den 26. aug. 2023, hvor der skal lejes telt. Der var budgetteret med 200 deltagere, og det ville koste 115.000 kr. Der skal være en egenbetaling, og der var indregnet i dette – for at arrangementet kunne gå rundt, at grundejerforeningen betalte 31.850 kr.

Der var en tilkendegivelse om, at man fandt initiativet godt og prisværdigt, men det var mange penge, som sommerfesten beløb sig til. Vi skal sikre os, at der var nok tilmeldte.

Det blev besluttet, at grundejerforeningen skal arbejde videre med forslaget.

Formand: John Christiansen, Gyvelvej 38
Kasserer: Benny Frederiksen, Gyvelvej 4
Områdeinsp.: Gunnar Mikkelsen, Kastanievej 38

Næstformand: Anna Marie Rask, Hyldevej 10
Sekretær: Leif Mæng, Ribesvej 3



Gyvelvej
Hyldevej
Kastanievej
Poppelvej
Ribesvej
Syrenvej

Der var forslag til, at sommerfesten kom på Facebook, og at folk kunne henvende sig til Knud Erik, så der kunne blive lavet en arbejdsgruppe, som kunne hjælpe ham videre.

Ad 5:

Bestyrelsen havde foreslået et uændret kontingent på **kr. 400,00**, som blev godkendt. Kontingentet opkræves primo maj 2023.

Ad 6:

Både Anna Marie Rask og Gunnar Mikkelsen blev genvalgt.

Ad 7:

Valg af 2 suppleanter. Her blev Henrik Jespersen, Syrenvej 4, 7700 Thisted genvalgt, mens Michael Lyhne, Poppelvej 85, 7700 Thisted blev valgt. Henrik Jespersen blev valgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Ad 8:

Valg af revisor og revisorsuppleant. Her blev Orla Rask, Hyldevej 10, 7700 Thisted genvalgt, og som revisorsuppleant blev Erik Rægaard Pedersen, Ribesvej 34, 7700 Thisted genvalgt.

Ad 9:

Eventuelt:

Michael Lyhne forespurgte til, om grundejerforeningen kunne optage lån. Det var bestyrelsens holdning, at udgangspunktet er, at grundejerforeningen ikke optager lån.

Der blev spurgt til, hvad der skete med byggeriet af handicapinstitutionen på området nordvest for Vibedal.

Bestyrelsen kunne oplyse, at Kommunen ved principbeslutning har besluttet, at institutionen skal ligge på området. Dette kræver en ny lokalplan, og den afventer vi nu kommer i høring.

Byggeriet blev diskuteret igen.

Formanden John Christiansen sluttede herefter af og takkede dirigenten for afholdelse af mødet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.45.

Referent Leif Mæng, bestyrelsesmedlem

Formand: John Christiansen, Gyvelvej 38
Kasserer: Benny Frederiksen, Gyvelvej 4
Områdeinsp.: Gunnar Mikkelsen, Kastanievej 38

Næstformand: Anna Marie Rask, Hyldevej 10
Sekretær: Leif Mæng, Ribesvej 3