

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN ROLIGFED

GENERALFORSAMLINGEN

Paragraf 1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Stk. 2. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed, idet samtlige parceller har ligevægt.

Stk. 4. Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede, stemmer herfor. Er mindre end halvdelen af de således stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de mødte efter antal og fordelingstal, stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal.

Paragraf 2. Hvert år afholdes i marts måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

- 1: Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
- 2: Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
- 3: Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
- 4: Valg af suppleanter.
- 5: Valg af revisor og suppleant for denne.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, - når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af grundejerforeningens medlemmer efter antal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Paragraf 3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Stk 2. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen, samt dagsordenen. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og samtidig med denne fremlægges til eftersyn for medlemmerne på et i indkaldelsen angivet sted.

Paragraf 4. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet til formanden, senest 7 dage før generalforsamlingen.

Stk 2. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmer skriftlig har givet fuldmagt dertil.

Paragraf 5. Generalforsamlingen vælger selv sin diregent.

Stk 2 I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af diregenten og formanden for bestyrelsen.

BESTYRELSEN

Paragraf 6. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer og disses ægtefæller.

Stk 2. Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning, og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Stk 3. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Stk 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Paragraf 7. Bestyrelsen har ledelsen af grundejerforeningens anliggender og har pligt til at påse den på området tinglyste deklarations bestemmelser overholdt.

Stk 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommenes fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævende. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppe bårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fællesudgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

Paragraf 8. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderlige mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk 3. Beslutning træffes af de mødene bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formanden eller i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

Stk. 4. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

TEGNINGSRET

Paragraf 9. Grundejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen. og et andet medlem af denne.

REVISION

Paragraf 10. Grundejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal, skal revisor være statsautoriseret.

Stk 2. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Stk. 4. Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger, og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Stk. 5. Der føres revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Stk.6. Hver gang indførsel i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de her gjort sig bekendt med indførelsen.

ÅRSREGNSKAB

Paragraf 11. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk.2. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

Foranstående forslag til vedtægt for "Grundejerforeningen Rolighed" er godkendt på byrådets møde den 25 september 1973.

Thisted byråd den 1. oktober 1973.
originalen er underskrevet af borgmesteren.

Bilag 4
Til sag nr. 238 i
Thisted byrådsmøde
den 25 september 1973.

Renskrivet den 26 marts 1992

kasserer

Mogens B. Madsen
Kastanjevej 6
7700 Thisted
tlf. 97910282.